

SAUMUR

Le pôle d'hébergement est lancé

Le projet est sur les rails et dans les têtes depuis 2016 : le chantier du pôle d'hébergement, qui accueillera un Ehpad de 80 places, neuf lits Adapéi et 14 logements, va enfin démarrer.

Ils l'attendaient depuis 2016. Le déplacement de l'Ehpad de la Sagesse, et l'augmentation du nombre de ses chambres, a pris une première forme concrète ce lundi 25 janvier 2021 avec la pose de la première pierre du Pôle d'hébergement. Après quatre ans de procédures administratives, l'entreprise de conception-réalisation Boutillet et le cabinet d'architecte Aia Life Designers sont enfin entrés dans le vif du sujet de ce « logement intergénérationnel » comme le résume Philippe Plat, directeur de Saumur Habitat et maître d'ouvrage du projet.

La construction va durer un peu plus d'un an et demi. En octobre 2022, l'Ehpad de la Sagesse, actuellement situé rue aux Loups, à Saint-Lambert-des-Levées, va devenir la Résidence de la Croix Verte. Il sera transféré rue Emmanuel-Clairfond, près de la gare de Saumur, juste à côté du pôle mutualisé de formations du Saumurois, en construction. Les 110 logements sociaux de Saumur Habitat qui y prenaient place ont été démolis en 2018.

80 places d'Ehpad et des chambres étudiantes

De 61 places aujourd'hui, l'Ehpad de la Sagesse passera à 80 dès sa nouvelle implantation. « Le constat est parti d'une demande de lits supplémentaires. On ne peut pas agrandir l'Ehpad de la Sagesse et il faut que l'on réponde aux besoins actuels », lance Astrid Lelièvre, première adjointe et déléguée à la santé et au handicap.

En plus de ces 80 lits (dont dix seront des unités pour personnes handicapées âgées), l'établissement sera doté de neuf studios pour l'Association départementale de parents et d'amis des personnes handicapées mentales (Adapéi). « C'est un projet inclusif », insiste Marie-Hélène Chautard, la présidente de l'Adapéi 49. Ce lieu permettra aux bénéficiaires de vivre au plus près du monde ordinaire. Pour qu'ils soient amenés à être autonomes, sans être isolés. »

La résidence sociale permettra en effet de donner des opportunités



Saumur, lundi 25 janvier. Le futur logement d'hébergement est amené à remplacer l'Ehpad de la Sagesse.

PHOTO : PHOTO CO - AURÉLIE BERLAND

« qui manquaient sur le territoire », pour les personnes handicapées adultes qui travaillent en Établissement et service d'aide par le travail (Esat), proche du centre de Saumur.

Des logements adaptables au besoin

Pour compléter le tableau, 14 logements étudiants se trouveront dans une aile annexe du bâtiment. Enfin, pas forcément étudiant, à vrai dire... « Pour l'instant, on le destine à des jeunes de moins de 30 ans en formation professionnelle, en pleine mutation professionnelle ou à des étudiants, corrige Jackie Goulet, le maire de Saumur. Avec le pôle mutualisé de formations du Saumurois, les étudiants seront juste à côté... Mais on n'exclut pas, à l'avenir, de les transformer en logements pour n'importe quel type de public. »

Voire, glisse le maire, à les faire devenir une extension de l'Ehpad ou de l'Adapéi. « On est prêt pour accueillir au moins 90 places, si l'avenir l'exige,

en retravaillant cette partie du bâtiment face à de nouveaux besoins. Il aura fallu cinq ans pour que cet Ehpad sorte de terre, alors il faut essayer de voir au moins les besoins des cinq années qui arrivent. »

Les enjeux climatiques ont également été pris en compte : isolation thermique par l'extérieur, proportion des vitrages adaptée, récupérations d'énergie, traitement des eaux

fluviales... En plus, une terrasse végétalisée, « presque une prairie », note d'ailleurs Laurent Le Voyer, architecte de Aia Life Designers, verra le jour. « Avec ces projets de réaménagement du quartier de la Croix-Verte, nous voulons construire une ville dans la ville. », s'enthousiasme Jackie Goulet.

Aurélie BERLAND

À SAVOIR

Un projet à 11,9 millions

Le budget total du projet est chiffré à 11 935 431 € HT. Plusieurs financeurs participent : Saumur Habitat, le maître d'ouvrage, la Caisse des dépôts, l'État, Action Logement, le Conseil départemental, l'Agglo Saumur Val de Loire, l'Adapéi 49 et la Caisse nationale

de l'assurance vieillesse. L'opération du réaménagement du quartier Croix-Verte – avec la prise en compte du coût du pôle mutualisé de formations du Saumurois et les aménagements paysagers qui seront réalisés autour des bâtiments, se chiffre à environ 30 millions d'euros.