

# « C'est plus joli et plus habitable qu'avant »

La rénovation des cinq tours Dumont-d'Urville, emblématiques de la Roseraie, s'est achevée au terme de deux ans de travaux. Avec à la clé une plus grande qualité de vie pour les 800 locataires.

## L'événement

« C'est plus propre. Les balcons ont été agrandis, et il y a plus de sécurité pour les enfants. Ils ont changé les parquets, c'est plus joli et plus habitable qu'avant. » Pour Daniatti, jeune maman de quatre enfants qui habite au cinquième étage de la tour n° 2, il n'y a que des « plus ».

Clotilde, qui vit au 13<sup>e</sup> étage dans un studio de la tour n° 6 depuis 1973, approuve : « Ils ont mis du double vitrage aux fenêtres : on apprécie de ne plus avoir l'air et le vent. On est mieux protégés. Pour le bruit aussi, c'est mieux. Et les ascenseurs sont plus larges. » Un bémol, quand même, concernant les nouveaux matériaux. « J'ai déjà fait changer la robinetterie », dit-elle.

Lundi, en présence du maire Christophe Béchu, de Jeanne Behre-Robinson, actuelle présidente d'Angers Loire habitat, et de Richard Yvon, ex-président, a eu lieu l'inauguration de la fin des travaux de rénovation des cinq tours du square Dumont d'Urville, avenue Jean-XXIII, dans le quartier de la Roseraie.

Des ateliers animés par la régie de quartier sur le tri des déchets et sur la création d'un compte locataire en ligne étaient également organisés pour le public, venu nombreux.

## Légère hausse de loyer

Pourquoi avoir choisi d'investir 18 millions dans la rénovation de tours datant des années 1970 ? Nicolas Romé, directeur du développement à Angers Loire Habitat, rappelle le diagnostic posé : « Le site est bien situé. Les logements sont intéressants, bien conçus, avec de grands placards, un balcon. Le loyer y est très accessible. » Enquêtes et concertations s'engagent, un accord collectif est signé par cinq associations de locataires et l'association des habitants. La rénovation va-t-elle entraîner une augmentation de loyer ? « Une partie des locataires est prise en charge par les APL (aide personnalisée au logement) à 100 %. Pour eux,



Pour l'inauguration de la fin des travaux, au pied des tours, un barnum était installé avec des ateliers animés par la régie de quartier, sur le tri des déchets et la création d'un compte locataire en ligne.

| PHOTO : OUEST-FRANCE

il n'y a pas de hausse. Pour certains, il peut y avoir une hausse de 15 à 30 € par an », précise Nicolas Romé.

En plus de la rénovation des parties communes et des appartements, une large partie des travaux a porté sur l'isolation extérieure. Grâce au choix d'un bardage avec des panneaux composites en aluminium, « une baisse de 35 % de la consommation d'énergie a déjà été constatée en 2021 ». Nicolas Romé dévoile un autre objectif : « Faire du site une plateforme autour de l'insertion dans les locaux en rez-de-chaussée ».

Up intérim, entreprise adaptée de travail temporaire pour les personnes en situation de handicap, a déjà emménagé au n° 8. France Alzheimer, l'Adapei (Association départementale de parents et amis de personnes handicapées mentales), et un cabinet de kinés vont suivre.



On est interpellés par l'esthétique des tours dont le bardage extérieur en aluminium, dans un camaïeu de gris du plus foncé au plus clair, change avec l'heure et la météo.

| PHOTO : OUEST-FRANCE